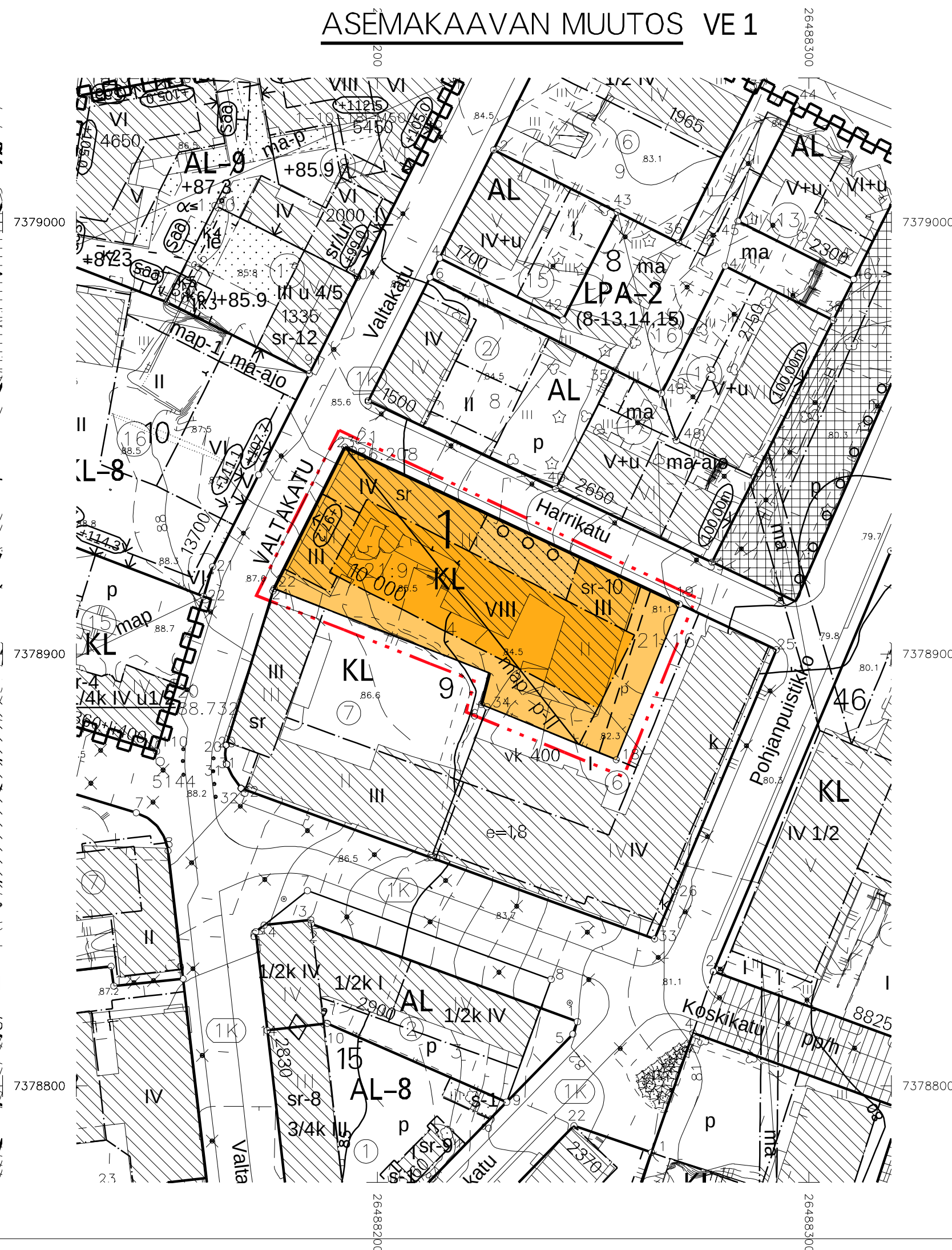
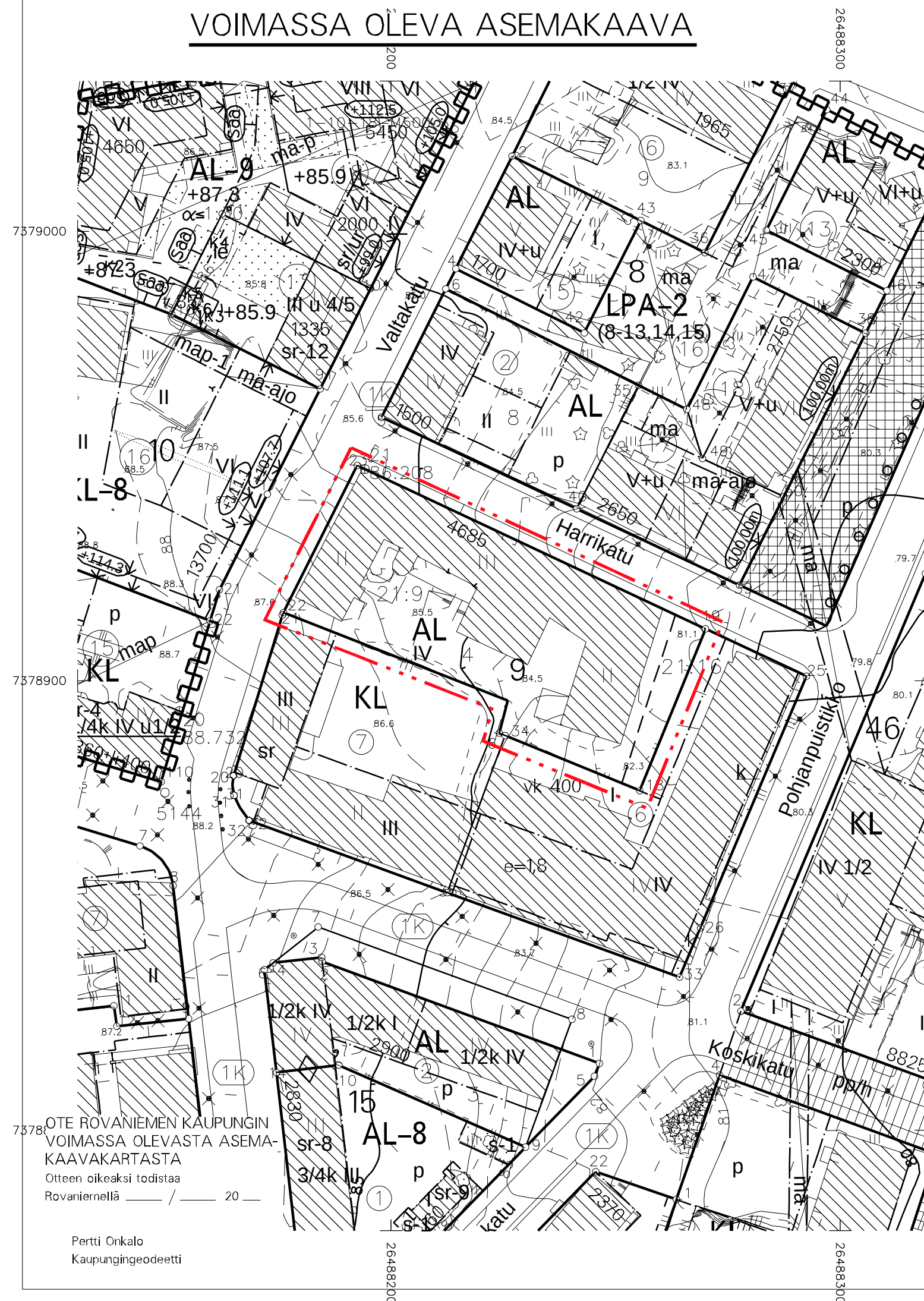


ASEMAKAAVAN MUUTOS VE 1



sr-10

KL

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

———— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

— . — . — OSA-ALUEEN RAJA.

 OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

1 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

9 KORTTELIN NUMERO.

VALTAKATU KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

10 000 KOKONAISSRAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

VIII ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN
YLIN KORKEUSASEMA MERENPINNASTA.

RAKENNUSALA

MAANALAINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA JA/TAI PIHAKANSI. PIHAKANNEN
PÄÄLLE SAADAAN SIIJOITTA AUTOPAIKKOJA. PYSÄKÖINTI VOIDAAN
TOTEUTTA MYÖS OSITTAIN MAAHAN
UPOTETTUNA PYSÄKÖINTILAITOKSENA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

○ ○ ○ ○ SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI

p PYSÄKÖIMISPAIKKA.

Sr	SUOJELTAVA RAKENNUS.
----	----------------------

sr-10

JULKISIVUISSA TULEE SÄILYTTÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoja Vähintään Seuraavasti

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA,
KOTIHOITO, LOGISTIIKKA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI
KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA
KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI

**TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN
SEURAAVASTI:**

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

KORTTELIALUEELLA SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA.

VETTÄ LÄPISIEPPÄMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
____/____ 20 ____

MARKKU PYHÄJÄRV
KAAVOITUSPÄÄLLIKK

ROVANIEMIEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1.KAUPUNGINOSA

KORTTELIN 9 TONTTI 4,

VALTAKATU 24

Kaavatunnus: 698/2022-2		1 : 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 9 TONTTI 4, VALTAKATU 24, KAUPPAYHTIÖ		KORJ.	
		PIIRT.	
DNo 2021-3191	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		
ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi		
05.05.2025	SUUNNITTELIJA		
	Nicholas Coull		
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen			
05.05.2025	KAUPUNGINGEODEETTI		
	Pertti Onkalo		